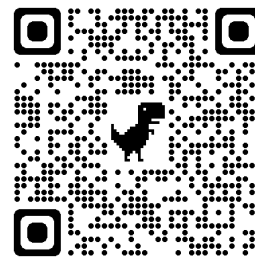


Grundejerforeningen Kildeåens Haveby
Hjortdalsvej 11, 2720 Vanløse

Generalforsamling



Vi afholder ordinær generalforsamling tirsdag d. 17. marts 2026 kl. 19.00-21.30 i Heerup salen, Kulturstationen Vanløse, Frode Jakobsens Plads 4 1.sal, 2720 Vanløse.

Bestyrelsen vil være tilstede fra kl. 18.30 for en sludder, skulle man have spørgsmål eller sager, som ikke ønskes taget op på selve Generalforsamlingen kl. 19.

Vi håber at se mange af foreningens medlemmer til mødet, hvor der vil blive serveret øl/vand/småkager.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Regnskabs- & vejkassestatus 2025 (se side 3)
5. Orientering om vejvedligehold 2026-2027
6. Orientering om ny kommunikationsplatform **hoodi**
7. Budget 2027 (se side 4)
 - a. Fastsættelse af administrationsbeløb (kr. 24.500,-)
 - b. Fastsættelse af kontingent (kr. 250,-)
 - c. Fastsættelse af vejkassebidrag (kr. 1250,-)
 - d. Fastsættelse af diverse rykkergebyrer
 - i. Rykker Kr. 200,-
 - ii. Rykker Kr. 300,- (+ anbefalet portoudgift)
 - e. Godkendelse af budget 2027
8. *Pause*
9. Forslag vedr. vejbedsprojekt (se side 5)
 - a. Afstemning vedr. vejbedsprojekt
 - b. Valg af arbejdsgruppe
10. Valg af bestyrelse
11. Valg af revisorer
12. Eventuelt

Kontingent samt vejkassebidrag for 2026 har forfald den 1. marts 2026, så husk at få den betalt så du/I undgår rykkergebyrer. For at være stemmeberettiget/opstillingsberettiget, skal betalingen af kontingent samt vejkassebidrag for 2026 være registreret, eller der skal kunne forevises kvittering for betaling ved indgangen.

Bemærk §9.2 i foreningens vedtægter: Et medlem kan medtage indtil 2 fuldmagter fra andre medlemmer, så er du forhindret, men ønsker at stemme, kan du tage fat i en nabo eller en fra bestyrelsen.

På valg 2026:

Bestyrelsesmedlem:	Jens Bjørklund, Hjortdalsvej 11 (genopstiller ikke)
Bestyrelsesmedlem:	Henrik Krogsgaard, Svankevej 12 (genopstiller)
Bestyrelsesmedlem:	Michala Barrett Levinsen, Vestervigvej 16 (genopstiller ikke)
Revisor:	Karin Granau, Hjortdalsvej 6 (genopstiller)
Revisorsuppleant:	Lisbeth Steensborg, Krogebjerg 50 (genopstiller)

Ikke på valg 2026:

Bestyrelsesmedlem:	Elsebeth Kiehl, Roshagevej 5
Bestyrelsesmedlem:	Anders V. Hansen, Ørhagevej 17
Bestyrelsesmedlem:	Marvin Radford, Ørhagevej 21
Revisor:	Stefan Vestergård, Vestervigvej 20
Revisorsuppleant:	Bill Liu, Vestervigvej 4

Vi søger således 2 nye bestyrelsesmedlemmer + 3-4 medlemmer af vejbeds-arbejdsgruppe, hvoraf 1 bliver del af bestyrelsen for at sikre forankring af vejbedsprojekt i bestyrelsen.

Lidt om bestyrelsesarbejdet og anden vigtig aktivitet i foreningen:

Bestyrelsen fokuserer på at få en god Grundejerforening med et godt nærmiljø, og hvor vi kommer hinanden ved. Desuden arbejdes med vedligehold af vores private fællesveje.

Bestyrelsen mødes ca. 8 gange årligt. Møderne starter typisk kl. 19.30, og tager ca. 2 timer.

Bestyrelsen har igennem mange år arrangeret den årlige Sankt Hans i Krogebjergparken.

Det andet store arrangement i foreningen, Fastelavn, er i de senere år blevet arrangeret og gennemført af en række frivillige familier uden for bestyrelsen, til stor glæde for de efterhånden mange børnefamilier i foreningen. En indsats bestyrelsen påskønner meget.

ÅRSREGNSKAB 1. januar 2025 - 31.december 2025

Indtægter Drift	Regnskab	Korrigeret Budget 2025	Difference
Kontingentindbetalinger	49.000,00	49.000	0
Rykkergebyr	3.450,00	0	3.450
Ejendomsmæglergebyr	7.200,00	6.000	1.200
Fællesskabsfremmende aktiviteter (Sankt Hans og fastelavn mv.)	4.869,30	7.500	-2.631
Renter	13.165,64	13.750	-584
Diverse	502,50	0	503
Indtægter Drift i alt	78.187,44	76.250,00	1.937,44

Udgifter Drift			
Administration	21.000,00	24.500	3.500
Bestyrelsesmøder	2.984,00	3.150	166
Bestyrelsesarrangement	0,00	10.000	10.000
Grundejeren.dk (kontingent og forsikring)	5.240,00	5.500	260
Generalforsamling	6.580,95	9.000	2.419
Kommunikation (Hjemmeside, mails, officepakke, tryk mv.)	1.549,00	18.000	16.451
Bankomkostninger	0,00	500	500
Fællesskabsfremmende aktiviteter (Sankt Hans og fastelavn mv.)	15.718,35	25.000	9.282
Diverse	640,50	1.000	360
Udgifter Drift i alt	53.712,80	96.650	42.937
Overskud/Underskud Drift	24.474,64	-20.400	44.875

Indtægter Vejkasse	Regnskab	Budget 2025	
Vejkasse - indbetalinger	245.000,00	245.000	0
Andre indtægter	0,00	0	0
Renter	0,00	0	0
Indtægter Vejkasse i alt	245.000,00	245.000	0
Udgifter Vejkasse			
Renovering af veje	0,00	0	0
Reparation af veje og brønde	0,00	90.000	90.000
Oprensning af vejbrønde	20.019,57	10.000	-10.020
Udgifter Vejkasse i alt	20.019,57	100.000	79.980
Overskud/Underskud Vejkasse	224.980,43	145.000	79.980

Status pr. 31. December 2025

Aktiver					
	0,00	Drift	Kassebeholdning	Vejkasse	0,00
	1.025.255,74	Drift	Driftkonto Nykredit	Vejkasse	0,00
	-716.261	Drift	Forening skyldig vejkasse	Vejkasse	716.261,24
	0,00	Drift	Skyldig kontingent/bidrag	Vejkasse	0,00
	0,00	Drift	Skyldige poster fordringer	Vejkasse	0,00
	0,00	Drift	Andre tilgodehavender	Vejkasse	0,00
		Drift	I alt	Vejkasse	
Aktiver i alt	308.994,50		1.025.255,74	716.261,24	

Passiver		
Resultat overført fra 2024	775.800,67	
Over/underskud drift	24.474,64	
Over/underskud vej	224.980,43	
Saldo overføres til 2026	1.025.255,74	
Passiver i alt	1.025.255,74	

Balance	0,00
----------------	-------------

Vanløse den 25. februar 2026
 Regnskabet er revideret og fundet i overensstemmelse med bilag
 og bankkonti

Forening	Regnskab 2025	Budget 2026 og 2027		
		GF 2025 oplæg Budget 2026	Korrigeret Budget 2026	Forslag Budget 2027
Indtægter				
	(Indbetaling 250,-)	(Indbetaling 250,-)	(Indbetaling 250,-)	(Indbetaling 250,-)
Kontingent	49.000	49.000	49.000	49.000
Rykkergebyr	3.450	0	0	0
Ejendomsrådgivergebyr	7.200	6.000	6.000	6.000
Fællesskabsfremmende aktiviteter (Sankt Hans og fastelavn mv.)	4.869	10.000	5.000	5.000
Renter	13.166	0	10.000	10.000
Diverse	0	0	0	0
Indtægter i alt	77.685	65.000	70.000	70.000
Udgifter				
Bestyrelseshonorar	21.000	24.500	24.500	24.500
Bestyrelsesmøder	2.984	3.150	3.150	3.150
Bestyrelsesarrangement	0	10.000	20.000	10.000
Grundejeren.dk (kontingent og forsikring)	5.240	5.500	5.500	5.500
Generalforsamling	6.581	9.000	9.000	9.000
Kommunikation (Hjemmeside, mails, officepakke, tryk mv.)	1.549	18.000	3.000	3.000
Bankomkostninger	0	500	500	500
Fællesskabsfremmende aktiviteter (Sankt Hans og fastelavn mv.)	15.718	25.000	17.500	17.500
Diverse	641	1.000	1.000	1.000
Udgifter i alt	53.713	96.650	84.150	74.150
Overskud/(underskud)	23.972	-31.650	-14.150	-4.150
Kassebeholdning	308.995	277.345 	294.845	290.695
Vejkasse				
Indtægter				
	(Indbetaling 1250,-)	(Indbetaling 1.250,-)	(Indbetaling 1.250,-)	(Indbetaling 1250,-)
Vejkassebidrag	245.000	245.000	245.000	245.000
Andre indtægter	0	0	0	0
Renter	0	0	0	0
Indtægter i alt	245.000	245.000	245.000	245.000
Udgifter				
Renovering af veje	0	0	0	0
Vedligehold af veje og brønde	0	90.000	90.000	90.000
Oprensning af vejbrønde	20.020	10.000	10.000	10.000
Udgifter i alt	20.020	100.000	100.000	100.000
Overskud/Underskud (tages af kassebeholdningen)	224.980	145.000	145.000	145.000
Kassebeholdning ultimo året	716.261	861.261 	861.261	1.006.261

9. Forslag vedr. vejbedsprojekt

9.a Afstemning vedr. vejbedsprojekt

Skal der nedsættes en arbejdsgruppe på 3-4 personer, der skal forberede et endeligt beslutningsoplæg om gennemførelse af vejbedsprojekt i grundejerforeningen? (Ja/Nej)

9.b Valg af arbejdsgruppe

Såfremt 9.a godkendes, skal generalforsamlingen vælge 3-4 medlemmer til arbejdsgruppen for et vejbedsprojekt. (hvis der ikke er nok deltagere til arbejdsgruppen bortfalder beslutningen om gennemførelsen af vejbedsprojekt i grundejerforeningen)

Baggrund for forslaget

Hvorfor ikke endelig beslutning nu?

Et endeligt beslutningsoplæg om gennemførelse af vejbedsprojektet vil skulle godkendes på en ekstraordinær generalforsamling eller på næste års generalforsamling.

Årsagen til, at der ikke træffes endelig beslutning om vejbedsprojektet på generalforsamlingen nu, er, at bestyrelsen ikke har de fornødne ressourcer (tid og kompetencer mv.) til at gennemføre vejbedsprojektet inden for den nuværende bestyrelses sammensætning, hvorfor det foreslås, at der nedsættes en arbejdsgruppe. Bestyrelsens holdning er, at medlemmerne af en eventuel arbejdsgruppe skal have mulighed for at danne sig et overblik over projektets omfang, inden arbejdsgruppen binder sig endeligt til opgaven.

Arbejdsgruppens opgaver

Arbejdsgruppens opgaver vil derfor i første omgang kunne indbefatte følgende:

- Sætte sig ind i det nuværende materiale om vejbedsprojektet
- Evt. yderligere dialog med PKP Regnvandsteknik eller anden udbyder, dialog med grundejerforeninger, som har gennemført vejbedsprojekt, dialog med Grundejerforening.dk's advokat mv.
- Afdække mulig proces for gennemførelse af projektet
- Afdække tidsforbrug og kompetencebehov for arbejdsgruppen ved gennemførelse af projektet bl.a. i forhold til rimelig kompensation for arbejdsgruppens indsats
- Afdække finansieringsmuligheder (optag af lån, forhøjelse af kontingent evt. allerede fra 2027)
- Udarbejde endeligt beslutningsoplæg til gennemførelse af vejbedsprojektet

Konstituering i arbejdsgruppen og honorar

Såfremt forslaget godkendes, og der nedsættes en arbejdsgruppe, skal arbejdsgruppen på et konstituerende møde vælge en forperson for arbejdsgruppen. Forpersonen vil blive en del af bestyrelsen for at sikre forankring af projektet i bestyrelsen.

De øvrige medlemmer af arbejdsgruppen kan deltage i bestyrelsesmøder efter behov, men vil ikke have stemmeret i bestyrelsen ved eventuelle afstemninger/beslutninger på bestyrelsesmøder. Medlemmerne af arbejdsgruppen vil i den forberedende fase af vejbedsprojektet få samme honorar som bestyrelsesmedlemmerne på 3.500 kr. årligt. Det betyder, at udgifterne til honorarer i budget 2026 vil blive forhøjet. Hvis vejbedsprojektet bliver godkendt af en fremtidig generalforsamling, kan der indgås aftale om ekstraordinært vederlag.

Økonomi og evt. forhøjet kontingent i 2027

Grundejerforeningen har pt. ikke sparet det fulde beløb op til gennemførelsen af vejbedsprojektet, hvorfor det kan betyde en kontingentstigning fra de 1.500 kr. i kontingent i dag allerede fra 2027, hvis projektet godkendes endeligt på en ekstraordinær generalforsamling i efteråret 2026.

Arbejdsgruppen vil skulle afdække, hvordan projektet kan/skal finansieres, i forhold til hvornår projektet gennemføres, frem mod en endelig godkendelse.

Grundejerforeningens udgifter til projektet vil skulle falde ved slutningen af projektets gennemførelse. Projektet vil formentlig først være gennemført tidligst to år efter den endelige beslutning.

Grundejerforeningen havde med udgangen af 2025 en kassebeholdning på 1.025.255 kr.

I budget 2026 forventes der et overskud på ca. 130.000 kr. i grundejerforeningen.

Et foreløbigt overslag på grundejerforeningens udgifter til vejbedsprojektet blev medio 2025 opgjort til ca. 1,7 mio. kr., hvilket svarer til lidt under 9.000 kr. pr. husstand i alt (196 husstande i grundejerforeningen).

Øvrige oplysninger

Materialet fra informationsmødet om vejbedsprojektet fra tirsdag d. 20. januar findes på foreningens hjemmeside, jf. viste link: https://kildeåenshaveby.dk/nyheder/2026-03-info_lar_mm/

Materialet indbefatter oplæg fra konsulentfirmaet PKP Regnvandsteknik, projektskitse, økonomi i projektet samt yderligere baggrundsmateriale. Derudover er bestyrelsens oplæg vedlagt.