

Informationsmøde om vejbedsprojekt i Grundejerforeningen Kildeåens Haveby



Fotos: PKP Regnvandsteknik

Dagsorden

1. Velkommen, ved bestyrelsesformanden
2. Baggrund for informationsmødet, ved bestyrelsen
3. Oplæg om vejbede/klimatilpasningsprojekt i Kildeåens Haveby, ved PKP
Regnvandsteknik
4. Bestyrelsens tanker og videre proces, ved bestyrelsen
5. Mulighed for spørgsmål til oplægget og til bestyrelsen



Baggrund for informationsmødet

Formålet for informationsmødet

- Fælles viden om, hvad LAR/vejbedeprojektet er forud for en beslutning
- Hvad er økonomien i projektet?
- Hvad er fordele og ulemper?
- Mulighed for at stille spørgsmål



Baggrund for informationsmødet

21. sept.
2023

- Oplæg fra PKP på medlemsmøde hos Grundejeren.dk

13. nov. 2023

- Indledende inspirationsmøde med PKP om vejbedsprojektet

25. aug.
2025

- Oplæg fra PKP på bestyrelsesmøde
- Udkast på økonomi og mange spørgsmål til proces og erfaringer

Efteråret
2025

- Drøftelser af projektet på bestyrelsesmøder i grundejerforeningen
- Hvad vil projektet kræve af bestyrelsen/foreningen, og hvad er fordele og ulemper mv.?

20. jan. 2026

- Informationsmøde i grundejerforeningen

A close-up photograph of green plants with small, pointed leaves, likely a type of herb, growing in a pot. The plants are in sharp focus, while the background is blurred.

Oplæg ved PKP

Oplæg

Bestyrelsen tanker om projektet

- Et godt projekt i forhold til regnvandshåndtering og udbedring af kloaker og brønde
- Et stort projekt for grundejerforeningen
 - Både ressourcemæssigt og økonomisk
- En længere periode med anlægsarbejde i hele foreningen (formentlig flere år)
- Kræver derfor stor opbakning fra foreningens medlemmer



Bestyrelsen tanker om projektet

Fordele

- Udskiftning af gamle vejbrønde
- Forsinkelse af nedbør
- Forskønnelse af vejene
- Hastighedsdæmpende => mindre slid
- Økonomisk gevinst for grundejerforeningen/aktiver (medfinansiering fra HOFOR på 95 pct.)



Ulemper

- En længere periode med anlægsarbejde
- Risici om den samlede økonomi i projektet
- Drift og vedligehold af vejbedene fremadrettet
- Hvordan vil vejene se ud efterfølgende
- Færre parkeringspladser (ca. 30 pct.)



Bestyrelsen tanker om projektet

Foreningens økonomi

- Foreningens nuværende likviditet er ca. 1 mio. kr. (både vejkasse og foreningen)
- Overskud i regnskab 2025 på ca. 225.000 kr.
- Årligt kontingent på 1.500 kr. (1.250 kr. til vejlassen)

Udgifter til projektet

- Honorarer til arbejdsgruppen?
- Estimeret udgift for grundejerforeningen (medio 2025)
1.674 mio. kr.
 - Udgør 5 pct. af den samlede udgift til projektet
 - Der kan måske nedspares i projektet, hvis vejbump kan udelades

Finansiering af projektet

- Ekstraordinære indbetalinger over kortere tid
- Optagelse af banklån i foreningen



Organisering af projektet

- Projektgruppe på 3-4 personer
- Ophæng til bestyrelsen - mindst to pers. fra projektgruppen skal sidde i bestyrelsen
 - Personerne i projektgruppen skal have honorar
 - Hvor meget skal beslattes på generalforsamlingen
- Bestyrelsen har pt. Ikke de nødvendige kompetencer og ressourcer (tid)
 - Minimum behov for 2-3 personer uden for den nuværende bestyrelse
 - Nyttige kompetencer:
 - Entreprenør, projektstyring, juridiske, økonomiske
 - Engagement, gå på mod, tid



Videre proces

17. marts
2026

- Generalforsamling 2026
 - Tilkendegivelse om, hvorvidt der skal arbejdes videre med projektet
 - Hvis ja, nedsættelse af arbejdsgruppe
 - Beslutning om honorar til arbejdsgruppen

Foråret 2026

- Arbejdsgruppe skal undersøge projektet
 - Ressourcetræk
 - Kompetencebehov
 - Økonomi

Efteråret 2026

- Evt. ekstraordinær generalforsamling om hvorvidt projektet skal realiseres
 - Alternativt på generalforsamling 2027